

№ 36 / 12.12. 2014

Образец № 7

## ДОГОВОР

Днес, 12.12.2014 година между:

Име на училището Професионална гимназия по земеделие «Стефан Цанов», със седалище и адрес на управление гр. Кнежа, ул. «Марин Боев», №5, Код по БУЛСТАТ: 000183295, представлявано от инж. Светлана Господинова Калапишева – Директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

Проджект Планинг енд Мениджмънт, представлявано от Дойчин Альошев Стоянов и Борислав Добрев Стоянов – Управители, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, бул. Витоша №39, ап. 3, ЕИК 175216595, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП – при публична покана, чл. 14, ал. 5, т. 2 от ЗОП – при директно възлагане, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава срещу възнаграждение, със собствени средства (включително технически и изпълнителски персонал) и материали, и на свой риск, при условията на приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, да изпълни следните дейности във връзка с „**Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект ПГЗ „Стефан Цанов“ - гр. Кнежа - учебна сграда и общежитие**

т. 1. Обследване на съществуващи сгради за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1-3 от ЗУТ, съгласно изискванията на глава трета - Обследване на съществуващи строежи от Наредба № 5 от 28 Декември 2006 г. за

техническите паспорти на строежите, включително екзекутивно заснемане (при липса на техническа документация) – във всички необходими части, с оглед функцията на сградата;

т. 2. Съставяне на технически паспорти по реда на чл. 14 от Наредба № 5 от 28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите за всеки от обектите;

т. 3. Регистриране на техническите паспорти - дейности по представяне на техническите паспорти по реда на чл. 15 от Наредба № 5 от 28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не възложи дейностите по т. 2 и т. 3, в случаите, когато с доклада по ал. 1, т. 1 бъде установена невъзможност за постигане на нормативните изисквания или икономическа нецелесъобразност за саниране и се препоръча сградата да бъде премахната.

(3). Подробно описание на дейностите и задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържа в Приложение № 1 – Техническа спецификация.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. Срокът за изпълнение предмета на договора е 85 календарни дни, съгласно Техническо предложение – образец № 2.

Чл. 3. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от страните и се счита за изпълнен след получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на положителна оценка от фирмата, изпълняваща мониторинг. В срока на договора не влиза времето за извършване на мониторинг и отстраняване на направените забележки.

## **III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Чл. 4. (1) Обследването по чл. 1, ал. 1, т. 1 завършва с Доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането на доклада и документацията по извършеното екзекутивно заснемане се осъществява с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора, след получаване на положителна оценка от фирмата, изпълняваща мониторинг, в срок от 10 (десет) работни дни.

(2) Техническите паспорти се изготвят след одобряване на Доклада от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на ал. 1.

(3) В случай, че съставените технически паспорти не са в съответствие с Наредба № 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническите паспорти за отстраняване на несъответствията, като определя подходящ срок за това.

(4) Цялата документация (заедно с Доклада) следва да бъде оформена и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
- електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.

#### IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата стойност на възнаграждението за услугите, предмет на настоящия договор, възлиза на **8 320,00** лв./словом: Осем хиляди триста и двадесет/ лв. без ДДС или **9 984,00** лв./словом: Девет хиляди деветстотин осемдесет и четири/ лв. с ДДС, съгласно образец № 3 - Ценово предложение и включва:

(1). Цена за екзекутивно заснемане – във всички необходими части /при необходимост/  
- **4 160,00** лв./словом: Четири хиляди сто и шестдесет/ лв. без ДДС или **4 992,00** лв./словом:  
Четири хиляди деветстотин деветдесет и два/ лв. с ДДС.

(2). Цена за извършване на конструктивно обследване - **2 496,00** лв./словом: Две хиляди четиристотин деветдесет и шест/ лв. без ДДС или **2 995,20** лв./словом: Две хиляди деветстотин деветдесет и пет лв, 20 ст./ лв. с ДДС

(3). Цена за съставяне и регистриране на технически паспорт - **1664,00** лв./словом:Хиляда шестстотин шестдесет и четири/ лв. без ДДС или **1 996,80** лв./словом:  
Хиляда деветстотин деветдесет и шест лв, 80 ст./ лв. с ДДС Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изцяло сумата в размер на пълната стойност на договора с ДДС, посочена в чл. 5, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза на училището, със срок на валидност не по-рано от 30.06.2015 г. и представена фактура.

Чл. 7. (1) Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора, съгласно чл. 6, ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на регистриран технически паспорт или доклад за обследване (в случаите по чл. 1, ал. 2) и представяне на фактура.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи плащане само за действително извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности.

(3) В случаите по чл. 1, ал. 2 окончателното плащане се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след одобряване на представения по чл. 1, ал. 1, т. 1 Доклад от обследването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 2 се освобождава частта от банковата гаранция, съответстваща на извършените дейности, а останалата част, равняваща се на неизпълнените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности, се възстановява по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

(2). Лице за контакти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: Дойчин Стоянов, тел. 029533567; факс 029533567;

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейностите, предмет на договора чрез квалифицираните специалисти, вписани в списъка по образец № 5.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва за изпълнение на дейностите деклариряните собствени или наети уреди и инструменти за извършване на обследване за доказване на конструктивните, якостни и технически характеристики на сградата или да наеме строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяване на този договор да върне всички оригинални документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени или които са били изгответи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или с които той се е снабдил по време на и във връзка с изпълнението на настоящия договор. Всички документи и копията им са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да извърши смяна на член на екипа, посочен в образец № 5, освен в изключителни случаи след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Замяната на член от екипа по ал. 1 е допустима след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, само ако образоването, квалификацията и уменията на новите членове отговарят на минималните изисквания, заложени в документацията.

(3) Всички разходи, възникнали поради замяна на член на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора, като актуализира застраховката си за професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предоставя копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка с изпълнение предмета на договора.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие (достъп до обекта и съответните документи,) за изпълнение на услугите, предмет на договора.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички суми, свързани с изпълнението на възложените и извършвани работи, в срок съгласно клаузите на този договор.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При констатиране на некачествено или непълно изпълнение на дейностите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент да спре изпълнението им и да изиска ИЗПЪЛНИТЕЛЯт да отстрани недостатъците за своя сметка.

## **VII. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ**

Чл. 17. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни с едномесечно предизвестие.

Чл. 18. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на договора, но не повече от 10 /десет/ % от общата сума. Неустойките се прихващат от дължимите плащания. Ако забавата е по-голяма от 20 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт има право еднострочно да прекрати договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи заплащане на извършеното до момента, което се удостоверява с двустранен протокол.

Чл. 19. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи.

Чл. 20. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. при прекратяване на лиценза или удостовериенията за пълна проектантска правоспособност, когато такива са необходими за изпълнение на дейностите по този Договор.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за развален, ако след изтичане на професионалните застраховки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същите не бъдат незабавно подновени.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

## IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 24. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 25. Неразделна част от Договора са:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация /Приложение № 1/;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение /Образец № 2/;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение / Образец № 3/.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор №23.  
инж. Светлан Капаничев  
Еп. отговорител. инж.  
С. Костюшков

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



<b>Наименование на Участника:</b>	<i>Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД</i>
<b>Седалище по регистрация:</b>	<i>България, гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3</i>
<b>BIC:</b>	<i>BIC: RZBBBGSF</i>
<b>IBAN:</b>	<i>IBAN: BG85RZBB91551069728219</i>
<b>Банка:</b>	<i>Райфайзен банк България</i>
<b>Булстат номер/ЕИК</b>	<i>175216595</i>
<b>Точен адрес за кореспонденция:</b>	<i>България, гр. София 1000, бул. Витоша 39. ап. 3</i>
<b>Телефонен номер:</b>	<i>02/9533567</i>
<b>Факс номер:</b>	<i>02/9533567</i>
<b>Лице за контакти:</b>	<i>Дойчин Альошев Стоянов</i>
<b>e mail:</b>	<i>office@ppmanagement.eu</i>

**ДО**  
**ПГЗ „Стефан Цанов“ - гр.Кнежа**

### **ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТЕХНИЧЕСКА ОФЕРТА)**

**за изпълнение на обществена поръчка**

<b>Наименование на поръчката:</b>	<i>„Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект ПГЗ „Стефан Цанов“ - гр.Кнежа - учебна сграда и общежитие</i>
-----------------------------------	--

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето Техническо предложение за участие за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект ПГЗ „Стефан Цанов“ - гр.Кнежа - учебна сграда и общежитие

Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка.

1. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.
2. Предлагаме срок за изпълнение на предмета на договора 85 календарни дни (не по-късно от 30.03.2015 г.).
3. В нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качественото изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.
4. Срокът на валидност на настоящата оферта, заедно с направените от нас предложения и поети ангажименти е 90 дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.
5. Запознати сме и приемаме условията на проекта на договор.
6. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация и настоящото техническо предложение.
7. Декларираме, че ако нашето предложение бъде прието, предложените от нас цени ще останат постоянни и няма да бъдат променяни за срока на изпълнение на обществената поръчка.
8. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката, при подписването на договора и при поискването от страна на Възложителя ще представим удостоверения от съответните компетентни органи за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП и декларация по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

Подпись:

"ПРОДЖЕКТ ПЛАНИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ" ООД
Дата 31.12.2014

Име и фамилия Дойчин Стоянов

Должност Управител

Наименование на участника Проджект Планинг енд Мениджмънт  
ООД

<b>Наименование на Участника:</b>	<i>Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД</i>
<b>Седалище по регистрация:</b>	<i>България, гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3</i>
<b>BIC:</b>	<i>BIC: RZBBBGSF</i>
<b>IBAN:</b>	<i>IBAN: BG85RZBB91551069728219</i>
<b>Банка:</b>	<i>Райфайзен банк България</i>
<b>Булстат номер/ЕИК</b>	<i>175216595</i>
<b>Точен адрес за кореспонденция:</b>	<i>България, гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3</i>
<b>Телефонен номер:</b>	<i>02/9533567</i>
<b>Факс номер:</b>	<i>02/9533567</i>
<b>Лице за контакти:</b>	<i>Дойчин Альошев Стоянов</i>
<b>e mail:</b>	<i>office@ppmanagement.eu</i>

**ДО**  
**ПГЗ „Стефан Цанов“ - гр.Кнежа**

### **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

<b>Наименование на поръчката:</b>	<b>„Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект ПГЗ „Стефан Цанов“ - гр.Кнежа - учебна сграда и общежитие</b>
-----------------------------------	--

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ Й ГОСПОДА,**

Във връзка с участието ни за изпълнение на горепосочената обществена поръчка, Ви представяме нашето ценово предложение.

**ЦЕНА** за изпълнение на обществена поръчка с предмет : „Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ, по Национална програма

„Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект ПГЗ „Стефан Цанов“ - гр.Кнежа - учебна сграда и общежитие

**ОБЩО В РАЗМЕР НА:**

8 320,00 лв./словом: Осем хиляди триста и двадесет/ лв. без ДДС  
 или 9 984,00 лв./словом: Девет хиляди деветстотин осемдесет и четири/ лв. с ДДС, която включва:

1. Цена за екзекутивно заснемане – във всички необходими части:

4 160,00 лв./словом: Четири хиляди сто и шестдесет/ лв. без ДДС  
 или 4 992,00 лв./словом: Четири хиляди деветстотин деветдесет и два/ лв. с ДДС

2. Цена за извършване на конструктивно обследване:

2 496,00 лв./словом: Две хиляди четиристотин деветдесет и шест/ лв. без ДДС  
 или 2 995,20 лв./словом: Две хиляди деветстотин деветдесет и пет лв, 20 ст./ лв. с ДДС

3. Цена за съставяне и регистриране на технически паспорт:

1 664,00 лв./словом: Хиляда шестстотин шестдесет и четири/ лв. без ДДС  
 или 1 996,80 лв./словом: Хиляда деветстотин деветдесет и шест лв, 80 ст./ лв. с ДДС

Посочената обща стойност включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката.

Предложената стойност не надвишава прогнозната стойност.

До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Подпись:

"ПРОДЖЕКТ ПЛАНИНГ  
ЕНД  
МЕНИДЖМЪНТ" ООД

3/12/2014

Дойчин Стоянов

Управител

Проджект Планинг енд Мениджмънт  
ООД

Дата

Име и фамилия

Должност

Наименование на участника

## **Приложение № 1**

### **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

#### **ЗА**

**„Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ, по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище“, модул „Подобряване на училищната среда“ за обект ПГЗ „Стеван Цанов“ - гр.Кнежа - учебна сграда и общежитие**

#### **I. Основание**

Техническите паспорти на обектите се изготвят в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи – Закон за Устройство на територията и Наредба № 5 от 28 декември 2006 година за техническите паспорти на сградите.

При изготвяне на паспортите на сградите да се обърне внимание на следното:

За съставяне на технически паспорт на съществуваща сграда се извършва обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ.

#### **II. Обследването включва:**

1. съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ;

2. установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3. анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

4. разработване на мерки за подобряване състоянието на сградата;

5. съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и

възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сейзмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

#### **Част А "Основни характеристики на строежа"**

##### **1. Идентификационни данни и параметри:**

- година на построяване – начало и край на строителството, което дава представа за използваните материали и вида на конструкцията; извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;

- да се обърне сериозно внимание, ако са правени промени по носещите конструктивни елементи на сградата - пробиване на отвори в носещи стени и елементи, укрепване на греди и колони, разрушаване на стени и т.н.;

- да се обърне сериозно внимание на покрива на сградата, недопустимо е изолиране на покрива, без да е предписан ремонт, укрепването му или пълна подмяна на покривната конструкция на сградата и върхното покритие;

- опис на наличните документи – инвестиционни проекти, разрешения за строителство, екзекутивна документация и отклонения от основната проектна документация, разрешения за ползване/удостоверения за въвеждане в експлоатация – година, удостоверения за търпимост, други данни в зависимост от вида и предназначение на сградата.

##### **2. Основни обемно планировъчни и функционални показатели:**

Застроени площи и обеми, височина на етажите, брой на етажите, надстроявания, пристройки и корекции на носещи елементи, корекции на застроените площи и обеми.

Инсталационна и технологична осигуреност на сградата – състояние на инсталации по водопровод и канализация, Електрически, телефонни, силнотокови и слаботокови инсталации, гръмоотводна и всички останали електрически инсталации, отопителна и вентилационна инсталация, състояние на котелно и горивно стопанство, състояние на столова и кухня (ако има такива).

Съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение – подземни надземни, габарити, пропускателни възможности, сервитути и други характерни показатели.

### 3. Основни технически характеристики

Вид на строителната система, тип на конструкцията, носимоспособност, сейзмична устойчивост и дълготрайност на строежа, граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост). Санитарно-хигиенни изисквания и околната среда – осветеност, качество на въздуха, санитарно-защитни зони, гранични стойности на шум в околната среда, енергийни характеристики, кофициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи – еталонни и сградни стойности – сравнение. Сертификати – Сертификат за енергийна ефективност, Сертификат за пожарна безопасност, Други сертификати, паспорти на техническото оборудване.

### **Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"**

Резултати от извършени обследвания, необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки, данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа, срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа.

### **Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:**

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др. Ако такива са допуснати до този момент, да се предвиди укрепването и обезопасяването им.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др. Да се обърне особено внимание на безопасността при провеждане на учебния процес, и в частност на малките ученици – тези от първи до осми клас.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите – да се предвиди специално обезопасяване при провеждане на учебния процес в класовете от първи до осми клас.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др. - ако има такива, учениците от първи до осми клас да нямат достъп до тях.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повищена опасност – да няма такива в училищните сгради, или да бъде изключен достъпът до тях на всички ученици, като се предвиди самостоятелен вход до тях, недостъпен за всички ученици.

Забележка: Изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МПРБ, обн. ДВ, бр. 81 от 18 Октомври 2011 г. са задължителни.

### **III. Очаквани резултати**

Извършени обследвания за установяване на техническите характеристики и изгotten технически паспорт на сградата.

### **IV. Изискване за представяне на крайният продукт**

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

1. на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
2. електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.

### **V. Стойност на поръчката**

Максималната стойност на поръчката не може да надхвърля – 22 600.00 лева без ДДС.

**Забележка:** Цената е определена в одобрения списък в сайта на МОН.