*Проект!*

**Д О Г О В О Р**

№..................../....................

„***ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА НЕВЪОРЪЖЕНА ДЕНОНОЩНА ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА И ОХРАНА СЪС СОТ НА ОБЕКТИ И ИМУЩЕСТВО, ПОЛЗВАНИ ОТ ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” ГР. КНЕЖА”***

 Днес, .............2016 г. , в гр. Кнежа, между:

1. ***Професионална гимназия по земеделие «Стефан Цанов» гр. Кнежа***, наричано по-долу за краткост ***ВЪЗЛОЖИТЕЛ*** и от друга
2. ……………………………………………………………….., с ЕИК………………, със седалище и адрес на управление: …………………………………….... представлявано от ………………………………………………………………….., наричана/о по-долу за краткост ***ИЗПЪЛНИТЕЛ***,

на основание чл. 101е от ЗОП и след проведена процедура по възлагане на обществена поръчка чрез публична покана съгласно изискванията на ЗОП, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по долу за краткост „Договор”, с предмет: „***ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОХРАНА СЪС СОТ НА ОБЕКТИ И ИМУЩЕСТВО, ПОЛЗВАНИ ОТ ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” ГР. КНЕЖА, ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2***

Страните се споразумяха за следното:

***I. ПРЕДМЕТ И ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА***

1. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** възлага, а ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** приема и се задължава да извършва, срещу заплащане:

„***ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОХРАНА СЪС СОТ НА ОБЕКТИ И ИМУЩЕСТВО, ПОЛЗВАНИ ОТ ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” ГР. КНЕЖА”, а именно:***

1. Охраната със сигнално-охранителна техника /СОТ/ на имуществото на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се осъществява при условията на настоящия договор.
2. Данни за обекта:

3.1. ***Обектите и имуществото, ползвани от ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” гр. Кнежа”*** са както следва:

 Обектите се намират в гр. Кнежа, област Плевен, ул. „Марин Боев” №5, разположени на площ от 140 дка /сто и четиридесет декара/, съгласно АПДС №2748/18.11.2003 г. на Област Плевен.

1. Учебна сграда с физкултурен салон – масивна сграда, състояща се от двуетажен и триетажен корпус с обща застроена площ 2057 кв. м.;
2. Кабинет по механизация със застроена площ от 140 кв. м.;
3. Помпена станция на един етаж със застроена площ от 6 кв. м.;
4. Навес – железарска работилница на един етаж със застроена площ от 350 кв. м.;
5. Караулно на един етаж със застроена площ от 30 кв. м.;
6. Сграда австрийско жилище със застроена площ от 109 кв. м.;
7. Навес за земеделски машини на един етаж със застроена площ от 360 кв. м.;
8. Сграда хангар със застроена площ от 360 кв. м.;
9. Контролно диагностичен пункт на един етаж със застроена площ от 102 кв. м.;
10. Общежитие на пет етажа със застроена площ от 2670 кв. м.
	1. Оборудвани със СОТ помещения.
	2. Обектът се охранява чрез радиосистема.
	3. Сигнално-охранителната техника е собственост на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***.

3.4.1. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** осигурява за своя сметка кабели и акумулаторни батерии, необходими за изграждането и нормалната работа на сигнално- охранителната система.

* + 1. Осигурените от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** технически средства следва да отговарят на изискванията на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** за изграждане на сигнално- охранителните системи в обекти.
		2. При използване на сигнално-охранителната техника, собственост на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***, същата се описва в протокола за предаване на обекта под охрана или в друг отделен протокол.
		3. При прекратяване на договора ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** незабавно осигурява на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** достъп до инсталираните в обекта технически средства, собственост на последния и възможност за демонтаж и изнасяне.

***II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***

* + - 1. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се задължава да предостави на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** данни за лицата, имащи достъп до обекта, както и да определи отговорник за същия и да укаже начина за връзка с него.
			2. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се задължава да осигури непрекъснато електрозахранване в охранявания обект, в т.ч. и резервно захранване чрез акумулатори, съгласно т.3.4.1.
			3. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** се задължава да осигурява лично или чрез отговорника на обекта:
				1. Преди включване на обекта за охрана:

Проверка на охраняваните обекти за наличие на хора, животни, както и отстраняването им, ако бъдат открити.

Надлежно затворени и добре уплътнени врати, прозорци, витрини и вентилационни отвори.

* + - * 1. Включване и съответно изключване на обекта от охранителната система по установения /посочен от ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** начин.
				2. Опазване в тайна на условията и начина на охрана.
				3. Достъп на представителите на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** в охранявания обект по всяко време на денонощието /лично или чрез отговорника/ за отстраняване на технически неизправности, техническа профилактика и цялостна проверка за проникнали нарушители в случай на аларма.
				4. Видимост на датчиците към обема на охраняваните обекти, прозорци, витрини и врати.
				5. Поставяне на шумопоглъщащи предмети на и пред прозорци, витрини и др. стъкла, през които е възможно проникване в охраняваните обекти и тяхното отстраняване.
				6. Опазване на монтираната в обекта СОТ и да не допуска работа по същата, преди съгласуване с ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***.
				7. Защита срещу проникване на животни и инсекти в охраняваните обекти.
			1. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се задължава писмено да уведомява ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** 10 /десет/ дни предварително при:
				1. Преустройство, промяна конфигурацията на охраняваните обекти или промени около тях.
				2. Ремонт на охраняваните обекти, преместване имуществото в други такива, изискващо промяна в охраната.
			2. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се задължава да уведомява незабавно на тел. …………….и писмено ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** при:
				1. Промяна на лицата /отговорниците/, имащи достъп или отговарящи за охранявания обект.
				2. Промяна в режима на охрана.
				3. Промяна в адреса посочен в този договор, а при търговец - и при промяна в наименованието /фирмата/, представляващите го лица, както и при преобразуване, прекратяване и ликвидация.
				4. Прекъсване на електрозахранването за повече от 12 часа.
				5. Неизправности или изключване на телефонната линия и/или интернет и GSM връзката - когато обектът се охранява чрез предаване на сигнала по такива начини.
				6. Каквато и да било неизправност или опит за вмешателство в работата на

СОТ.

8.7.Настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които явно затрудняват или правят невъзможна охраната на обекта със СОТ.

* + - 1. В случай, че върху обекта е извършено противоправно посегателство, ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се задължава да не влиза до пристигане на надлежните органи /РУП/ или пристигането на служители на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***.
			2. С цел осигуряване на надеждна охрана ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се задължава да изпълнява точно дадените му от ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** при сключване и при изпълнение на този договор предписания по охраната.
			3. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** има право да получи изпълнение на предмета на този договор в пълния му обем и в уговорените срокове.
			4. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** се задължава да заплаща възнаграждение за извършената услуга по договорената цена и срок за изплащане по банков път с платежно нареждане по сметка посочена от ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***.
			5. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** има право да осъществява контрол по доставката на услугата.
			6. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** има право да изисква необходимата документация,съпровождаща услугата.

***III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***

* + - 1. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** се задължава да поеме и включи под охрана обектите, предмет на договора.
			2. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** се задължава да изпълнява услугата за нуждите на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***.
			3. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** се задължава да издава на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** съответните документи, в това число и фактури.
			4. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** има право да получи уговореното възнаграждение при условията на този договор.
			5. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** се задължава да охранява със СОТ имуществото на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** в охранявания обект, съгласно регламентираното в т. 1 и т. 2 от договора, като:
			6. Извършва наблюдение на охраняваните обекти, регистрация и реагиране за проверка на сигналите от СОТ.
			7. При задействана аларма /СОТ/ в някои от посочените по-горе обекти да се реагира до 5 /пет/ минути от подадения сигнал.
			8. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** се задължава да извършва периодично профилактика и да поддържа в техническа изправност за своя сметка монтираните в обекта охранителни съоръжения, като подмяната на повредената /негодна/ или унищожена СОТ е за сметка на нейния собственик.
			9. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** се задължава да дава предписания на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** при необходимост от допълнително физическо укрепване, техническо усъвършенстване или за отстраняване на други фактори, които възпрепятстват сигурността на охраната.
			10. При прекъсване на електрозахранването в обекта за повече от 12 часа ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** не осигурява охрана на обекта - до неговото възстановяване.
			11. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** може да прекрати охраната на обекта при обективна невъзможност за осъществяването й, до възстановяване на необходимите физически или технически условия за охрана от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***, след предварително писмено уведомяване на последния, в следните случаи:

 25.1 Неизправно съоръжение от охранителната система в обекта, което е собственост на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***.

 25.2 Неизпълнение от страна на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** на задължение по раздел II от договора, с което се пречи на нормалната работа на СОТ и на сигнално- охранителната дейност /СОД/.

25.3 ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** уведомява ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** при промяна в телефоните за връзка.

***IV. ЦЕНИ, НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ И ИЗПЛАЩАНЕ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ***

 26.Цената на охраната е в размер на лв. с включен ДДС за срока

на договора.

1. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** заплаща на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** договорената цена след надлежно издадена и представена фактура по следната банкова сметка…………………………………………………….., на месечни вноски, както следва:
	1. Всеки месец от времетраенето на договора - до 10 /десето/ число на текущия месец заплаща по лв.
	2. Първоначалната вноска /в месеца в който е сключен договора/, е в размер на , като плащането й се извършва заедно с вноската за следващ месец, в срока по т.27.1.

27.3 ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** издава и предоставя на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** счетоводен документ /фактура/ за извършената услуга.

1. 1. При забавено плащане на дължимото месечно възнаграждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 0,2 % от незаплатената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от незаплатената сума.

28.2 При забавено плащане на дължимото месечно възнаграждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с повече от два месеца, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимата му сума и да прекрати договора едностранно, без предизвестие.

1. В случай, че са причинени вреди при противоправно посегателство върху охранявания обект и е налице неизпълнение на договорните задължения от страна на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***, той заплаща на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** обезщетение в размер от 30 % /тридесет процента/ от стойността на вредата.
2. Заплащането по предходната точка се извършва от ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***, след изтичане на 6 /шест/ месеца от причиняване на щетата, ако извършителят не бъде разкрит или не е налице някое от обстоятелствата посочени в т. 34 от договора.
3. Обстоятелствата при извършено противоправно посегателство в охранявания обект се установяват с констативен протокол, подписан от представители на двете страни по договора.
4. Стойността на откраднатото от охранявания обект имущество се определя въз основа на писмени доказателства, след извършване на проверка с участието на представител на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***.
5. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** не носи отговорност за причинените вреди на охраняваното по договора имущество в следните случаи:
* Когато ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** не е изпълнил някое от задълженията си, посочени в настоящия договор, към момента на причиняване на вредата.
* Когато след извършена кражба в обекта се установи:
* Обектът не е включен под охрана от ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***.
* В обекта не е влизано.
* Когато кражбата е извършена за по-малко от договореното време за реакция, посочено в т.21 от договора.
* Ако вредата се дължи на непреодолима сила или масови безредици.
* Когато причинителят на вредата бъде разкрит.
1. В случай на монтаж на нова или подмяна на повредена СОТ, собственост на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***, същият закупува посочените от ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** необходими технически средства. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** може да извърши монтаж на техниката в обекта при изрично възлагане от страна на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***, за което се съставя протокол.
2. За всяко нерегламентирано задействане на сигнално-охранителната система /извън предмета на договора/ от по вина на ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ***, същият заплаща на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** обезщетение в размер на …………. лв.
3. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТпредставя гаранция за изпълнение, която следва да бъде предоставена като безусловна и неотменима банкова гаранция или парична сума, преведена по следната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**Разплащателна сметка: BG75UNCR76303100112294**

**Банков код: UNCRBGSF**

**Банка: UNICREDIT BULBANC**

 36.2 Размерът на гаранцията е 3% (три процента) от общата цена на договора или ….. (……) лева, без вкл. ДДС.

* 1. Гаранцията за изпълнение трябва да бъде с валидност 14 (четиринадесет) работни дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

 **38.1** В случай, че договорът бъде прекратен по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение до размера на дължимата неустойка, респективно – до размера на претърпените вреди, когато се търси пълно обезщетение на вредите.

* 1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по предходната алинея за целия срок на изпълнение на договора, като представя документ за удължаването на срока на гаранцията не по-късно от 10 (десет) дни след издаването му.
	2. Гаранцията за изпълнение е платима на Възложителя при неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора след писмено уведомление.
	3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранция за изпълнение в 10 (десет) дневен срок след изтичане срока на настоящия договор.

***V. СРОК, ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ***

1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от 12 /дванадесет/ календарни месеца.
2. Договорът се прекратява в следните случаи:
	1. при забава заплащането на повече от две месечни плащания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора, без да дължи предизвестие;
	2. при системни неизпълнения на задълженията на едната страна, другата има право да развали договора с едномесечно писмено предизвестие;
	3. ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ*** има право да развали договора с едномесечно писмено предизвестие при доказана отпаднала нужда от необходимостта от услугата.
	4. при изтичане срока на действие;
	5. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните
	6. с едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните.
	7. когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не носи отговорност.
	8. с едномесечно писмено предизвестие от всяка от страните по договора при следните условия:

 40.8.1 при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора и след уреждане на финансовите задължения;

 40.8.2 при наличие на събития от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства, препятстващи изпълнението на договора повече от 1 (един) месец, ако страните нямат интерес от изпълнението му

 40.8.3 при системно неизпълнение на задълженията по чл. 1 от договора, констатирано три или повече пъти през целия период на договора.

 40.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТима право да прекрати този договор след едностранно писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде открита процедура за обявяване в ликвидация или несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и отнемане на лиценза му за извършване на охранителна дейност.

***VІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА***

41.1 Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

41.2Под „непреодолима сила” по ал. 1 се разбират обстоятелства, които правят изпълнението неосъществимо, поради практическо или правно непреодолимо препятствие, чието настъпване не може да се вмени във вина на съответната страна.

 42.Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

 43. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на конкретния договор.

***VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ***

 44.Изменения и допълнения в настоящия договор се извършват по взаимно съгласие на страните в писмена форма - чрез допълнителни споразумения /анекси/.

 45. Всяка една от страните по договора се задължава да не разгласява служебните или търговски тайни на другата страна, станали й известни във връзка с изпълнението на настоящия договор.

 46. За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Р България.

 47. Страните по договора ще решават споровете, възникнали относно изпълнението му по споразумение, а при непостигане на такова - по съдебен ред.

 Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него.

***ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ***