***ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ***

 Предмет на поръчката е „***ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА НЕВЪОРЪЖЕНА ДЕНОНОЩНА ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА И ОХРАНА СЪС СОТ НА ОБЕКТИ И ИМУЩЕСТВО, ПОЛЗВАНИ ОТ ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” ГР. КНЕЖА”,*** както следва:

* ***ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „Осъществяване на невъоръжена денонощна физическа охрана на обекти и имущество, ползвани от ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” гр. Кнежа”*** и
* ***ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „Осъществяване на охрана със СОТ на обекти и имущество, ползвани от ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” гр. Кнежа”,***

 ***Обектите и имуществото, ползвани от ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” гр. Кнежа”*** са както следва:

 Обектите се намират в гр. Кнежа, област Плевен, ул. „Марин Боев” №5, разположени на площ от 140 дка /сто и четиридесет декара/, съгласно АПДС №2748/18.11.2003 г. на Област Плевен.

1. Учебна сграда с физкултурен салон – масивна сграда, състояща се от двуетажен и триетажен корпус с обща застроена площ 2057 кв. м.;
2. Кабинет по механизация със застроена площ от 140 кв. м.;
3. Помпена станция на един етаж със застроена площ от 6 кв. м.;
4. Навес – железарска работилница на един етаж със застроена площ от 350 кв. м.;
5. Караулно на един етаж със застроена площ от 30 кв. м.;
6. Сграда австрийско жилище със застроена площ от 109 кв. м.;
7. Навес за земеделски машини на един етаж със застроена площ от 360 кв. м.;
8. Сграда хангар със застроена площ от 360 кв. м.;
9. Контролно диагностичен пункт на един етаж със застроена площ от 102 кв. м.;
10. Общежитие на пет етажа със застроена площ от 2670 кв. м.

***СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА***: 12 /дванадесет/ календарни месеца, считано от датата на подписването на договора и за двете обособени позиции.

***ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА***

***► за ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „Осъществяване на невъоръжена денонощна физическа охрана на обекти и имущество, ползвани от ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” гр. Кнежа”***

1. Участникът да притежава Лиценз за упражняване на дейността, съгласно ЗЧОД за територията на Област Плевен;
2. Участникът да осъществява денонощна охрана на обектите и имуществото, ползвани от *ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” гр. Кнежа”*, които са изрично посочени по-горе.
3. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** носи имуществена отговорност при констатирани липси и други щети в съответния охраняван обект на Възложителя.
4. Участникът да разполага със служители по трудово правоотношение/ наети служители – минимум 7 лица;
5. Седалище и адрес на управление на охранителната фирма – територията на Община Кнежа;
6. Персоналът да е преминал задължителното обучение по Програмата минимум, съгласно ЗЧОД – квалификация на персонала /дипломи, сертификати/ - мин. 3 бр.
7. Екипировка на охранителите, оборудване с технически средства за връзка с дежурните /радиообмен или друг вид връзка/;
8. Наличие на оперативен дежурен център, възможност за непрекъсната връзка на охранителите и осигуряване на подкрепа от дежурен екип при необходимост;
9. Мобилните екипи в реално време – 1 брой и наличие на контролни звена.
10. Да разполага в екипа за изпълнение на услугата с техническо лице, осигуряващо ръководство при изпълнение на същата.
11. Участникът следва да разполага с персонал, който отговаря на изискванията на чл. 27 и чл. 28 от ЗЧОД.
12. Ръководителят на състава от охранители, които ще изпълняват обществената поръчка, трябва да има квалификация и професионален опит, както следва:

 • образование: минимум средно;

 • общ професионален опит: 10 години;

 • специфичен професионален опит: 5 години

1. Представяне на списък на сключени договори за услуги с идентичен предмет на дейност като предмета на настоящата поръчка от последните три години, считано към датата на публикуване на поканата или от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си – минимум 1 бр.;

Определеният изпълнител представя гаранция за изпълнение при подписването на договора в размер на 3% /три процента/ от стойността на договора. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума или банкова гаранция. Определеният изпълнител избира сам формата на гаранцията.

Охранителната дейност се извършва чрез физическа защита на административните и други помещения и имуществото в тях. Тя трябва да обхваща невъоръжена физическа охрана подробно регламентиран в техническите изисквания за извършване на охранителната дейност.

Охраната включва:

- комплекс от физически и организационни мерки за осъществяване на непрекъсната денонощна невъоръжена физическа, заедно с прилежащия терен.

- комплекс от организационни и технически мерки за охрана с последваща физическа проверка.

- охраната следва да се извършва денонощно, чрез извършване на обход и наблюдение на целия район на охранявания обект, съгласно изготвена инструкция и утвърден график.

Участникът избран за изпълнител следва да осигури следното:

- охранителите следва да бъдат снабдени с униформено облекло и да могат да работят със средствата за наблюдение и свръзка.

- охранителите следва да бъдат снабдени с мобилни средства за връзка.

Охранителната дейност задължително следва да включва осигуряване на:

Персонал за невъоръжена физическа охрана;

Охраната следва да бъде непрекъсната- денонощна /24часа/.

Изпълнението на услугата по охрана на обектите трябва да бъде извършена, така че да се гарантира опазването на имуществото на Възложителя за срока на изпълнението й.

Приемането на работата по осъществяване на услугата се извършва ежемесечно чрез протокол, подписан от отговорните длъжностни лица от двете страни.

Изпълнителят следва да работи в тясно сътрудничество с Възложителя, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент, когато работата го налага.

Изпълнителят трябва да организира охраната си (вкл. и провеждане на задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите), така че да осигури 24 часова денонощна невъоръжена физическа охрана, обект на настоящата поръчка.

Участникът организира охраната при спазване на нормативните изисквания на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на предложения екип от охранители.

Изпълнителят определя лице/а – отговарящи за охраната и осъществяващи контрол върху работата на останалите служители, които следва да отговарят на изискванията чл. 27 от Закона за частната охранителна дейност.

При необходимост, Възложителят може да пренасочва/предислоцира охранители от даден обект към друг. Пренасочването се осъществява след подаване на предварителна заявка (вкл. по телефон, факс и електронна поща) от Възложителя до Изпълнителя.

 Служителите на Изпълнителя са длъжни:

При изпълнение предмета на поръчката стриктно да спазват разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност /ЗЧОД/, вътрешните за Възложителя правила и изискванията посочени в настоящата документация.

Да са преминали първоначално обучение по ЗЧОД и да са тествани за физическа пригодност и да могат да боравят с видеоохранителната и пожароизвестителна техника.

Да носят лична идентификационна карта със снимка.

Да бъдат с униформено облекло или да имат отличителен знак.

Да бъдат със средства за принуда и защита, и със средства за осъществяване на незабавни комуникации помежду си, с полицията и др.

Да следят стриктно и да предприемат всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в охраняваните обекти, както и за опазване имуществото, обект на настоящата поръчка.

Да извършват обходи в съответните обекти с необходима честота, прецизност и ефективност. Да извършват проверка на съмнителни багажи на лица, пребиваващи в обектите предмет на поръчката, за наличие на огнестрелни оръжия, взривни, запалителни и други опасни вещества, като при откриване на такива да предприемат необходимите законови действия спрямо приносителите им, както и необходимите мерки за защита на лицата, намиращи се в обектите предмет на поръчката.

Да допускат внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на Възложителя само след предварително съгласуване с негови служители, одобрени от ръководството.

Да следят за кризисни ситуации в обектите на Възложителя като при възникване на такива да уведомят незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите.

При изпълнението на поръчката с действията си и/или с поведението си да не възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на Възложителя (както и на външните посетители) и следва да осигуряват тяхната спокойна работна обстановка.

За всички появили се нередности, задействане на пожароизвестителни системи в сградите ползвани от Възложителя, поява на нарушители и др., охранителите на смяна задължително да уведомяват ръководителя на охранителната дейност с оглед съгласуване на действията си.

***►за ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 „Осъществяване на охрана със СОТ на обекти и имущество, ползвани от ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” гр. Кнежа”***

1. Участникът да притежава Лиценз за упражняване на дейността, съгласно ЗЧОД за територията на Област Плевен;
2. Участникът да осъществява денонощна охрана на обектите и имуществото, ползвани от *ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ” гр. Кнежа”*, които са изрично посочени по-горе.
3. Участникът да поддържа сигнално охранителната техника /СОТ/ в техническа изправност, както и да извършва месечно профилактика на СОТ*;*
4. При задействана аларма /СОТ/ в посочените по-горе обекти да се реагира до 5 /пет/ минути от подадения сигнал.
5. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* е длъжен да се яви на обекта в посочения по-горе срок и да извърши проверка на алармения сигнал. В случай на реална опасност *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* предприема нужните действия.
6. Сигнално охранителната дейност на ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*** трябва да съответства на нормативните изисквания, посочени в Закона за частната охранителна дейност;
7. ***ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ*** носи имуществена отговорност при констатирани липси и други щети в съответния охраняван обект на Възложителя.
8. *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ* е задължен да извърши сигнално охранителната дейност качествено, в съответствие с българските и/или европейски стандарти*;*
9. Участникът да разполага със служители по трудово правоотношение/ наети служители – минимум 7 лица*;*
10. Наличие на автомобилен парк собствени или наети МПС, с които разполага участникът, за осъществяване на дейността си – минимум 3 бр.*;*
11. Седалище и адрес на управление на охранителната фирма – територията на Община Кнежа;
12. Персоналът да е преминал задължителното обучение по Програмата минимум, съгласно ЗЧОД – квалификация на персонала /дипломи, сертификати/ - мин. 3 бр.
13. Екипировка на охранителите, оборудване с технически средства за връзка с дежурните /радиообмен или друг вид връзка/;
14. Наличие на оперативен дежурен център, възможност за непрекъсната връзка на охранителите и осигуряване на подкрепа от дежурен екип при необходимост;
15. Мобилните екипи в реално време – 1 брой и наличие на контролни звена.
16. Да разполага в екипа за изпълнение на услугата с техническо лице, осигуряващо ръководство при изпълнение на същата.
17. Участникът следва да разполага с персонал, който отговаря на изискванията на чл. 27 и чл. 28 от ЗЧОД.
18. Ръководителят на състава от охранители, които ще изпълняват обществената поръчка, трябва да има квалификация и професионален опит, както следва:
	* образование: минимум средно;
	* общ професионален опит: 10 години;
	* специфичен професионален опит: 5 години
19. Представяне на списък на сключени договори за услуги с идентичен предмет на дейност като предмета на настоящата поръчка от последните три години, считано към датата на публикуване на поканата или от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си – минимум 3 бр.;
20. Определеният изпълнител представя гаранция за изпълнение при подписването на договора в размер на 3% /три процента/ от стойността на договора. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума или банкова гаранция. Определеният изпълнител избира сам формата на гаранцията.